

Landkreis Merseburg-Querfurt

Der Landrat



Kreisverwaltung Merseburg-Querfurt, Postfach 14 54, 06204 Merseburg

Bauherrengemeinschaft
Herr H.P. Pickert und Herr D. Beekes
Gneisenaustraße 88
45472 Mülheim an der Ruhr

Amt: Dez. I/ Amt für Kultur
und Denkmalschutz
Gebäude: Domplatz 9
Zimmer: 101
Auskunft erteilt: Herr Fielon
Telefon: (0 34 61) 40-10 33
Telefax: (0 34 61) 40-13 02
E-Mail^{*)}: denkmalschutz@lkmq.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Fi

Datum

23.01.2007

Schmon; Kirchgasse 1 Denkmalrechtliche Genehmigung Sanierung des Wohngebäudes

Sehr geehrte Herren,

Das o.g. Objekt ist gem. § 2 des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen- Anhalt (DSchG-LSA) als Teil eines Baudenkmals in das Denkmalverzeichnis des Landes eingetragen. Auf der Grundlage der uns vorliegenden Unterlagen vom 07.11.2006 (Tektur vom 10.11.2006), erhalten Sie hiermit die denkmalrechtliche Genehmigung zur Ausführung der beantragten Arbeiten gemäß § 14 DSchG- LSA.

Folgende **Hinweise (H)**, **Auflagen (A)** und **Bedingungen (B)** sind zu beachten:

- Entsprechen dem Schreiben der Bauherren (10.11.2006) entfallen die Balkone.
- Sofern die Fenster erneuert werden sind die neuen Fenster zweiflügelig auf Stulp **oder** optional in T-Teilung mit Oberlicht und Wiener Sprosse im unteren Teil auszuführen, der Einbau von Fenstern unterschiedlicher Teilung ist nicht genehmigungsfähig. Die detaillierte Fensterplanung der ausführenden Firma ist mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen und genehmigen zu lassen. **(A)**
- Die Restaurierung des Natursteinsockels hat nach den Maßgaben und Empfehlungen der Abt. Restaurierung des Landesamtes für Denkmalpflege zu erfolgen. Die diesbezüglichen Unterlagen werden an den Bauherren nachgereicht. **(A)**
- Als Farbgebung für Türen und Fenster ist ein dunkler Farbton zu wählen (braun oder grün). **(A)**

Hausadresse
Kreisverwaltung Merseburg-Querfurt
Domplatz 9
06217 Merseburg
Tel.: (0 34 61) 40-0
Fax: (0 34 61) 40-11 55
E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

Nebenstelle mit Bürgerbüro:
Kirchplan 1
06268 Querfurt
Tel.: (03 47 71) 7 37 97-0
Fax: (03 47 71) 7 37 97-33
www.merseburg-querfurt.de
E-Mail-Adresse: info@lkmq.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Merseburg-Querfurt
BLZ: 800 505 00
Kto.-Nr.: 3310005762

Sprechzeiten:
Di.: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 18:00 Uhr
Do.: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 15:00 Uhr

- Die Baumaßnahme darf nur so ausgeführt werden wie sie beantragt und genehmigt wurde. **(A)**
- Alle von dieser Genehmigung abweichenden Arbeiten bedürfen einer gesonderten schriftlichen Beantragung und deren schriftlichen Genehmigung. **(A)**.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der Kreisverwaltung Merseburg-Querfurt, PSF 1454 in 06217 Merseburg, oder zur Niederschrift im Dezernat I, Amt für Kultur und Denkmalschutz, Domplatz 9, in 06217 Merseburg einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Holger Reinhardt

amt. Leiter des Amtes für Kultur und Denkmalschutz



Landkreis Merseburg-Querfurt

Der Landrat



Untere Bauaufsichtsbehörde
Bauordnungs-/ Planungsamt

Aktenzeichen **02033-2006-58** eingegangen: 26.09.2006 Datum: **23.01.2007**

Antragsteller **Bauherrengemeinschaft
Heinrich-Peter Pickert und Dirk Beekes
Gneisenastraße 88
45472 Mülheim an der Ruhr** Auskunft erteilt: **Frau Stahlberg**
Zimmer: **116**
Telefon: **03461 401436**
Telefax: **03461 401449**

Vorhaben **Sanierung / Modernisierung Wohnhaus** Briefadresse:
Postfach 1454, 06204 Merseburg
Hausanschrift und Paketadresse:
Domplatz 9, 06217 Merseburg
E-mail: bauaufsicht@lkmq.de

Grundstück Schmon, Kirchgasse 1
Gemarkung Schmon
Flur 19
Flurstück 103

Sehr geehrter Herr Pickert, sehr geehrter Herr Beekes,

Ihr Antrag auf Sanierung / Modernisierung des Wohnhauses in Schmon, Kirchgasse 1, bedarf nach Rücknahme Ihres Antrages zur Errichtung von Balkonen **gemäß § 60 BauO LSA** vom 15.03.2006 **keiner Baugenehmigung**.

Die erforderliche Denkmalrechtliche Genehmigung geht Ihnen in Kürze seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde zu.

Zu unserer Entlastung schicken wir Ihnen eine Ausfertigung der Antragsunterlagen zurück, einmal verbleibt in unseren Akten und eine Ausfertigung erhält die Untere Denkmalschutzbehörde.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Stahlberg
Sachbearbeiterin

Kreisverwaltung Merseburg-Querfurt
Bauordnungs-/ Planungsamt